ევროკავშირი
საქართველოსთვის

საქველმოქმედო
ჰუმანიტარული
ცენტრი
აფხაზეთი

ინვესტირება უნიკალურ ტურისტულ გარემოში

ხონის მუნიციპალიტეტის საინვესტიციო პროფილი

ავტორი: კახა დაუშვილი
ასისტენტი: ალექსანდრე მილორავა
რეცენზენტი: შოთა მურღულია
დიზაინერი: ნატო ყუბანეიშვილი

აკრძალულია აქ მოყვანილი მასალების გამოყენება, გადაბეჭდვა, გამრავლება ან/და გავრცელება კომერციული ან სხვა მიზნით, ხონის მუნიციპალიტეტის მერიის და საქველმოქმედო ჰუმანიტარილი ცენტრი "აფხაზეთის" წერილობითი ნებართვის გარეშე.

This publication was created with the financial support of the European Union under the project "Integrated Territorial Development of Khoni Municipality of Imereti Region" by the expert. Its contents are the sole responsibility of the expert and project implementers - Khoni Municipality City Hall and Charity Humanitarian Centre "Abkhazeti" and do not necessarily reflect the views of the European Union.

პუბლიკაცია შექმნილია ევროკავშირის ფინანსური მხარდაჭერით პროექტის "იმერეთის რეგიონის ხონის მუნიციპალიტეტის ინტეგრირებული ტერიტორიული განვითარება". მასში არსებულ ინფორმაციაზე პასუხის-მგებელია ექსპერტი და პროექტის განმახორციელებლები – ხონის მუნიციპალიტეტის მერია და საქველმოქმედო ჰუმანიტარული ცენტრი "აფხაზეთი" და შესაძლოა ის არ ასახავდეს ევროკავშირის შეხედულებებს.

ᲘᲜᲕᲔᲡᲢᲘᲠᲔᲑᲐ ᲣᲜᲘᲙᲐᲚᲣᲠ ᲢᲣᲠᲘᲡᲢᲣᲚ ᲒᲐᲠᲔᲛᲝᲨᲘ

ᲮᲝᲜᲘᲡ ᲛᲣᲜᲘᲪᲘᲞᲐᲚᲘᲢᲔᲢᲘᲡ ᲡᲐᲘᲜᲕᲔᲡᲢᲘᲪᲘᲝ ᲞᲠᲝᲤᲘᲚᲘ

საინვესტიციო პროფილი

საინვესტიციო პროფილი მომზადებულია ხონის მუნიციპალიტეტის მერიის და საქველმოქმედო ჰუმანიტარული ცენტრი აფხაზეთის (CHCA) თანამშრომლობით, პროექტის „იმერეთის რეგიონის ინტეგრირებული ტერიტორიული განვითარება" ფარგლებში, რომელიც ხორციელდება ხონის მუნიციპალიტეტის მერიის და საქველმოქმედო ჰუმანიტარული ცენტრი აფხაზეთის მიერ, ევროკავშირის ფინანსური მხარდაჭერით.

ხონის მუნიციპალიტეტის მერის მიმართვა

ხონის მუნიციპალიტეტი არის ცხოვრებისთვის და დასვენებისთვის მიმზიდველი მუნიციპალიტეტი თავის ხელუხლებელი ბუნებით და გეოგრაფიული მდებარეობიდან გამომდინარე, გააჩნია დიდი პოტენციალი განავითაროს როგორც ტურიზმი და სოფლის მეურნეობა აგრეთვე მზისა და ქარის ენერგიის მოპოვება.

ადგილობრივი ხელისუფლება აქტიურად მუშაობს ინვესტიციების მოსაზიდად და მზად არის ითანამშრომლოს პოტენციურ ინვესტორებთან.

მუნიციპალიტეტში შექმნილი არის და ფუნქციონირებს მერის მეწარმეთა და ინვესტორთა საბჭო რომელიც აერთიანებს მუნიციპალიტეტში მოღვაწე ბიზნესმენებსა და პოტენციურ ინვესტორებს. ჩვენი მიზანია, უზრუნველვყოთ მუნიციპალიტეტში მნიშვნელოვანი საინვესტიციო პროექტების განხორციელება და ამ გზით ხელი შეეწყოს ახალი სამუშაო ადგილების შექმნას, ადგილობრივი მოსახლეობის შემოსავლების ზრდას და ადგილობრივი ეკონომიკის მდგრად განვითარებას.

ᲘᲜᲕᲔᲡᲢᲘᲪᲘᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲮᲝᲠᲪᲘᲔᲚᲔᲑᲘᲡ 7 ᲫᲘᲠᲘᲗᲐᲓᲘ ᲒᲐᲠᲔᲛᲝᲔᲑᲐ

ᲠᲐᲢᲝᲛ ᲮᲝᲜᲘᲡ ᲛᲣᲜᲘᲪᲘᲞᲐᲚᲘᲢᲔᲢᲘ

უნიკალური ტურისტული ძეგლები და ხელუხლებელი ბუნებრივი ატრაქციები სათავგადასავლო ტურიზმისთვის

მიწის რესურსი (სათიბი, საძოვარი, სახნავი) და ნაყოფიერი სასოფლო სამეურნეო სავარგულები

მუნიციპალიტეტში არსებობს მზისა და ქარის ენერგიის განვითარების პოტენციალი

მრავალმხრივი ტურისტული პოტენციალი და მრავალფეროვანი კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები

საერთაშორისო მნიშვნელობის ლოგისტიკურ კვანძებთან სიახლოვე

ბიზნეს საქმიანობის წამოწყებისა და წარმართვისთვის საჭირო სახელმწიფო სერვისები ხელმისაწვდომია ადგილზე

ყველა დასახლებულ და ტურისტულ პუნქტამდე გამართული საგზაო და კომუნალური ინფრასტრუქტურა

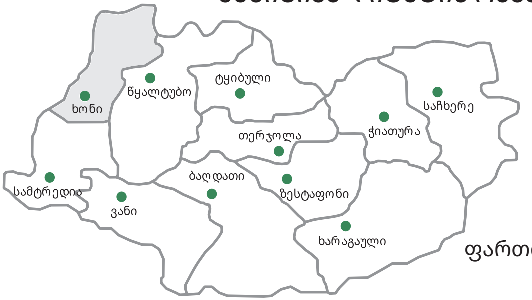
მუნიციპალიტეტის ზოგადი მახასიათებლები

ქალი - **51,3 %**
კაცი - **48,7%**
რეგისტრირებული ეკონომიკური სუბიექტები: **3746**
მოქმედი ეკონომიკური სუბიექტები: **891**

მოსახლეობის რაოდენობა **19 169**

ეკონომიკურად აქტიური მოსახლეობის წილი (15+ მოსახლეობაში) -
84,8%

მუნიციპალიტეტის რუკა



ფართობი - 428 კმ^2

გეოგრაფია და კლიმატი

- ✓ მდებარეობს საქართველოს დასავლეთ ნაწილში, იმერეთი რეგიონში
- ✓ ზღვის დონიდან 114 მეტრი
- ✓ ხონის მუნიციპალიტეტი მდებარეობს კოლხეთის დაბლობის ჩრდილო - აღმოსავლეთით.
- ✓ მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის 58% მთაგორიანია
- ✓ ზღვის ნოტიო, სუბტროპიკული ჰავა
- ✓ ზომიერი ზამთარი და თბილი ზაფხული
- ✓ საშუალო წლიური ტემპერატურა +14,3 გრადუსი
- ✓ იანვრის საშუალო წლიური ტემპერატურა +5 გრადუსი; აგვისტო +18,2 გრადუსი
- ✓ ნალექი - 1460-1790 მმ წელიწადში

ადგილმდებარეობა და ბაზარზე წვდომა

ხონიდან 18 კილომეტრში გადის საერთაშორისო მნიშვნელობის აღმოსავლეთ დასავლეთის ჩქაროსნული მაგისტრალი (E 60);

თბილისის საერთაშორისო აეროპორტი - 280 კმ;
ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტი - 20,9 კმ;

ფოთის პორტი - 78,3კმ;
ბათუმის პორტი – 134 კმ;

რიონის რკინიგზის სადგური - 26 კმ:
შესაძლებელია ტვირთის გადაზიდვა

მანძილი რეგიონების ცენტრებამდე:
თბილისი - 266 კმ; ბათუმი - 136 კმ; ქუთაისი - 30კმ

ადგილმდებარეობის უპირატესობები

- ✓ საერთაშორისო მნიშვნელობის მაგისტრალთან სიახლოვე
- ✓ აეროპორტთან და საზღვაო პორტთან სიახლოვე
- ✓ მსხვილ სავაჭრო ბაზრებთან მარტივი წვდომა (ქუთაისი, ბათუმი)
- ✓ სახელმწიფო საზღვრებთან არსებულ გამშვებ პუნქტებთან სიახლოვე
- ✓ ფოთის და ქუთაისის თავისუფალ ინდუსტრიულ ზონებთან სიახლოვე

ᲘᲜᲤᲠᲐᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲣᲠᲐ

მუნიციპალიტეტი სრულად ელექტროფიცირებულია;

მუნიციპალიტეტში განვითარებულია საგზაო ინფრასტრუქტურა, საგზაო ფართობის 93% მოწესრიგებულია;

გაზიფიცირებული ქალაქი და სოფლების ძირითადი ნაწილი;

მიმდინარეობს ინფრასტრუქტურული მდგომარეობის მუდმივი გაუმჯობესება;

ქალაქში სრულად არის მოწყობილი გარე განათების ქსელი;

მუნიციპალიტეტის ტერიტორია დაფარულია ინტერნეტით;

ქალაქში გამართულია სანიაღვრე და წყალარინების სისტემა.

ᲯᲐᲜᲓᲐᲪᲕᲐ

1 მულტიფუნქციური საავადმყოფო;

1 სპეციალიზირებული სამკურნალო სარეაბილიტაციო დაწესებულება.

ᲒᲐᲠᲔᲛᲝᲡ ᲓᲐᲪᲕᲐ

მდიდარი წყლის რესურსი;

ნარჩენების მართვის გამართული სისტემა;

მრავალფეროვანი ფაუნა;

ბიოლოგიურად სუფთა პროდუქციის წარმოებისთვის ხელსაყრელი გარემო;

მწვანე ენერგიის მოპოვების შესაძლებლობა.

ᲒᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲐ

20 საბავშვო ბაღით უზრუნველყოფილია სკოლამდელი აღზრდის პროცესი;

ფუნქციონირებს 26 საჯარო სკოლა;

ფუნქციონირებს 4 არაფორმალური საგანმანათლებლო პროფილის დაწესებულება;

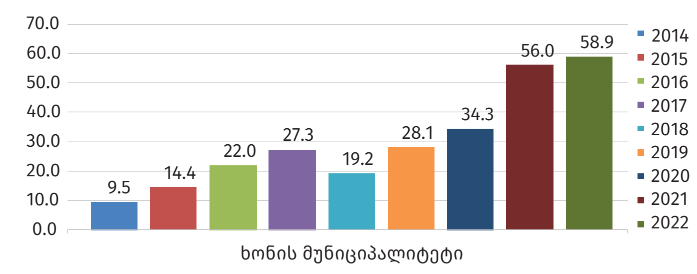
სიახლოვე საერთაშორისო და ადგილობრივ უმაღლეს საგანმანათლებლო დაწესებულებებთან.

ეკონომიკის ძირითადი დარგები

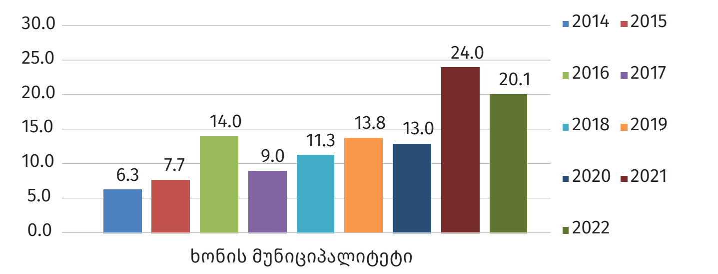
- ✓ საბითუმო საცალო ვაჭრობა
- ✓ სოფლის მეურნეობის მრავალწლიანი კულტურები
- ✓ ტრანსპორტი და ლოგისტიკა
- ✓ განახლებადი ენერგიები
- ✓ ტურიზმი და განთავსების საშუალებები
- ✓ ავეჯის წარმოება
- ✓ ჩაის წარმოება
- ✓ რძისა და ყველის წარმოება
- ✓ აკვაკულტურა (სატბორე მეურნეობში და მდინარეში განთავსებულ ფერმაში თევზის წარმოება)

ხონის ეკონომიკა

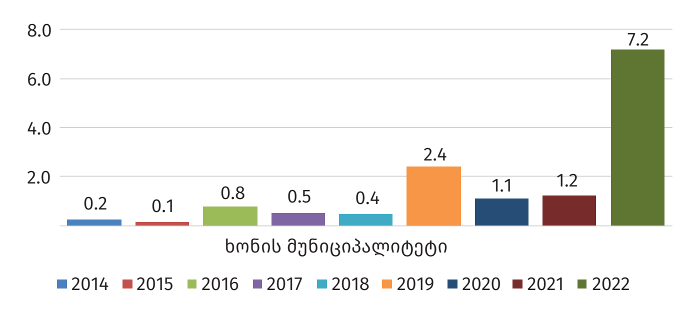
პროდუქციის გამოშვება ხონის მუნიციპალიტეტში
(მლნ. ლარი)



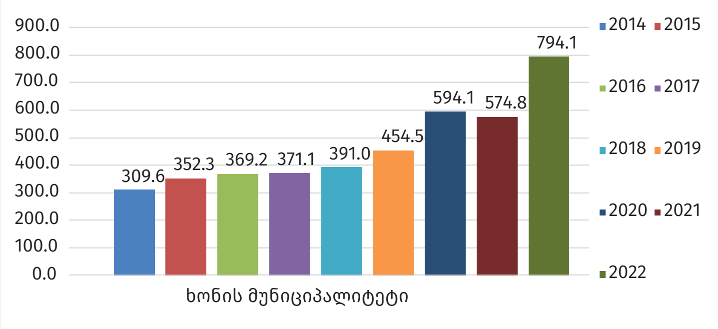
დამატებული ღირებულება - ხონის მუნიციპალიტეტი
(მლნ ლარი)

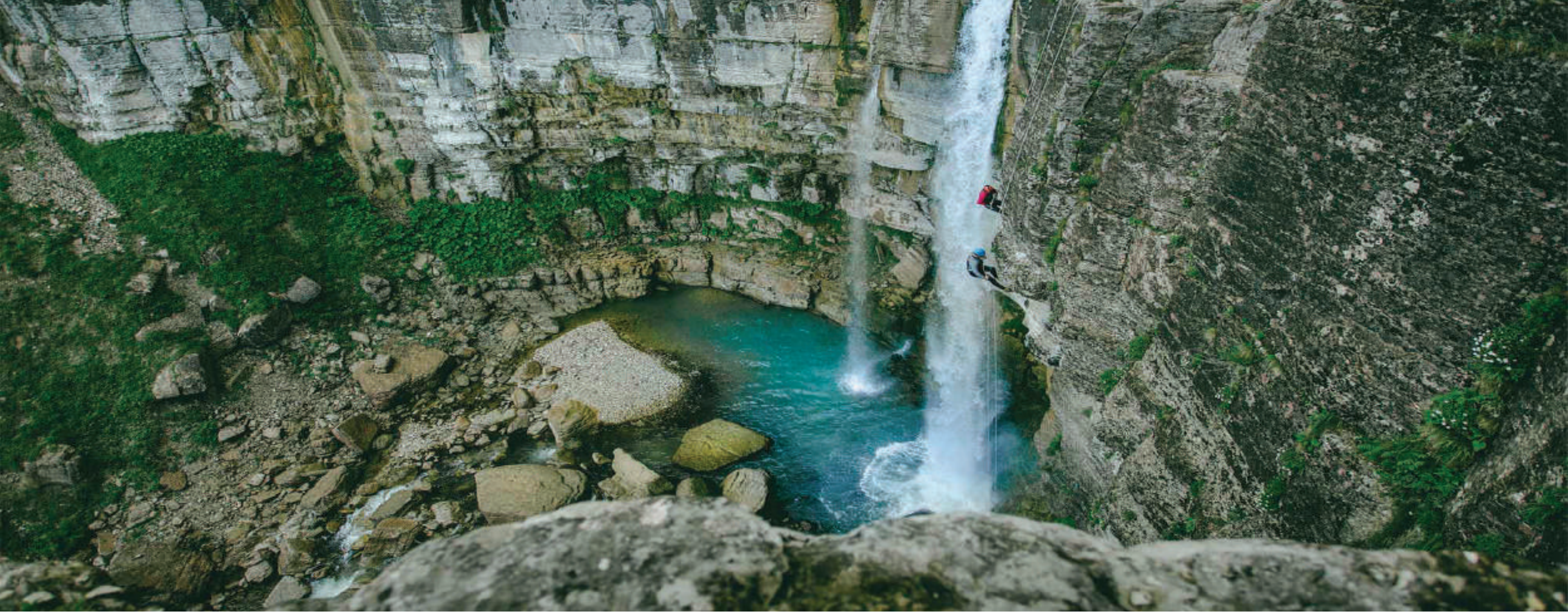


ბიზნეს სექტორის ინვესტიციები ფიქსირებულ აქტივებში
ხონის მუნიციპალიტეტში (მლნ ლარი)



დაქირავებით დასაქმებულთა შრომის საშუალო თვიური
ანაზღაურება ხონის მუნიციპალიტეტში 2014-2022 წლები





ᲮᲝᲜᲘᲡ ᲢᲣᲠᲘᲡᲢᲣᲚᲘ ᲞᲝᲢᲔᲜᲪᲘᲐᲚᲘ

ისტორიული ტურიზმი
დადიანების საზაფხულო რეზიდენცია

აგროტურიზმი
ნატურალური სოფლის მეურნეობის პროდუქცია, აკვაკულტურის ობიექტი - სამეფო კალმახი

სათავგადასავლო ტურიზმი
საფეხმავლო ტურები კინჩხას და ოკაცეს კანიონებში

კულტურული და პილიგრიმული ტურიზმი

ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔ ᲓᲐ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲛᲡᲮᲕᲘᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲔᲑᲘ

სკოლამდელი აღზრდის დაწესებულებების ინფრასტრუქტურის მშენებლობა/ რეაბილიტაცია

ზოგადსაგანმანათლებლო დაწესებულებების ინფრასტრუქტურის მშენებლობა/რეაბილიტაცია. ხონის მუნიციპალიტეტში შენდება სასწავლო ექსპერიმენტორიუმი

საგზაო ინფრასტრუქტურის რეაბილიტაციის მიმდინარე პროექტები

სპორტული მოედნებისა და საზოგადოებრივი სკვერების მოწყობა რეაბილიტაციის პროექტი

ტურისტულ ობიექტებამდე მისასვლელი გზების რეაბილიტაცია

ქარის ელექტრო სადგურის შექმნის შესაძლებლობა

ხონის მუნიციპალიტეტში არსებობს 3 ზონა სადაც შესაძლებელი არის 20 მეგავატამდე სიმძლავრის ქარის ელექტრო სადგურების მოწყობა:

ზონა - ხონის მუნიციპალიტეტი

ქარის ქროლვის საათები წლის მანძილზე – 3815 საათი წელიწადში.

ქარის სიჩქარე 100 მ სიმაღლეზე – 6,5

ქარის დანადგარების სავარაუდო რაოდენობა – 3-4 სადგური

ჯამური სიმძლავრე – არაუმეტეს 20 მვტ

მზის ფერმის / ელექტრო სადგურის შექმნის შესაძლებლობა

ხონის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე წინასწარ შერჩეულ მიწის ნაკვეთებზე შესაძლებელი არის 4,8 დან 36,2 მეგავატამდე სიმძლავრის მქონე მზის ელექტრო სადგურის მშენებლობა

#	საკადასტრო კოდი	ფართობი კვ.მ.	ხვედრითი ფართობი მვტ/კვ.მ.	შესაძლო სიმძლა-ვრე მვტ.	მესაკუთრე
1	37.05.39.013	247,013	1/20 000 (1მვტ - 2ჰა)	12.35	კერძო საკუთრება
2	37.05.39.009	97,427		4.87	ხონის მუნი-ციპალიტეტის მერია
3	37.05.39.585	428,924		21.45	
4	37.05.39.188	725,405		36.27	
		1,498,769		74.94	

ხონის მუნიციპალიტტის მხრიდან ჩატარებული არის წინასწარი მოკვლევები, მზის ენერგიის პოტენციალის ათვისების შესაძლებლობის შესახებ რომლეიც შესაძლოა გადაცემული იქნებს დაინტერესებული ინვესტორებისათვის სამომავლო გამოყენების მიზნით.

ბიზნესის ხელშემწყობი გარემო

- ✓ საინვესტიციო საქმიანობის ხელშემწყობი საკანონმდებლო ჩარჩო;
- ✓ ლიცენზიებისა და ნებართვების მიღების მარტივი პროცედურები;
- ✓ ქონების რეგისტრაციისა და განკარგვის მოხერხებული პირობები;
- ✓ სამეწარმეო საქმიანობის წამოწყებასთან დაკავშირებული სერვისების ერთი ფანჯრის პრინციპით მიღების შესაძლებლობა;
- ✓ თანამშრომლების დასაქმების მოქნილი პირობები.

დაბალი დანახარჯები ბიზნესისთვის

- ✓ ადვილად ადმინისტრირებადი საგადასახადო სისტემა და დავების მოგვარების მოქნილი სტრუქტურა;
- ✓ ბიზნესის დაწყების სიმარტივე;
- ✓ ინდუსტრიულ ზონებთან სიახლოვე და ლოგისტიკის დაბალი დანახარჯები;
- ✓ უძრავი ქონების ხელსაყრელი ფასები;
- ✓ ბუნებისგან შექმნილი ეკოლოგიურად სუფთა გარემო, რაც ორგანული პროდუქტების წარმოების და დანახარჯების შემცირების შესაძლებლობას იძლევა.

დაბალი, სამართლიანი და ხელსაყრელი გადასახადები

რეინვესტირებაზე ორიენტირებული მოგების გადასახადი

0% ან **15%**

საშემოსავლო გადასახადი

20%

დამატებული ღირებულების გადასახადი

18%

ქონების გადასახადი

1%

დივიდენდი

5%

იმპორტის გადასახადი

0%, 5% ან **12%**

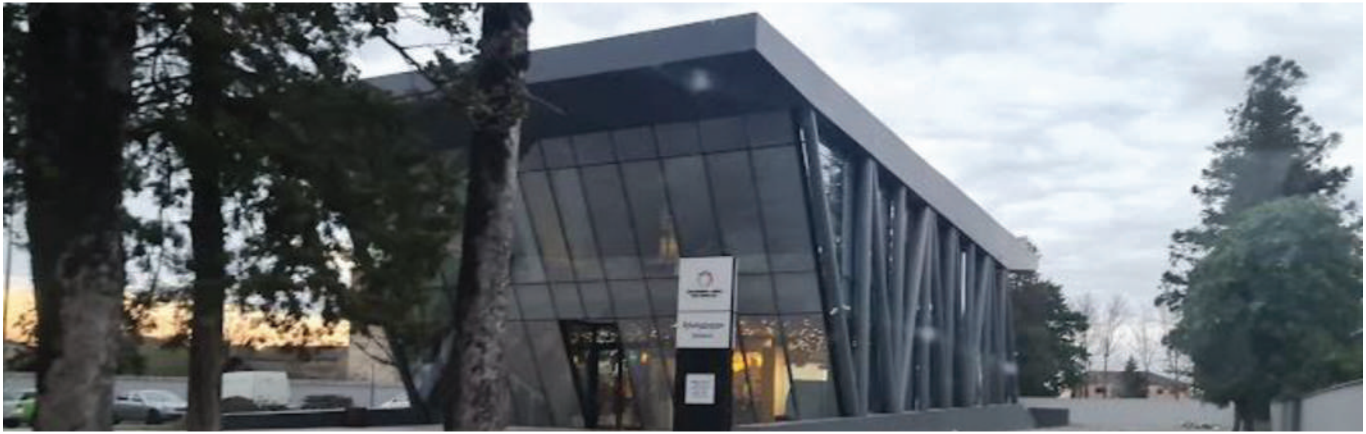
საპენსიო შენატანი - **6%** (**2%** დამსაქმებელი, **2%** დასაქმებული, **2%** სახელმწიფო) ორმაგი დაბეგვრის თავიდან აცილების შესახებ ხელშეკრულებები **55** ქვეყანასთან.

მოსაკრებელი/ გადასახადი	ოდენობა
ელექტროენერგია	0,293 ლარი/კვტ
წყალმომარაგება	4,307 ლარი/ტონა
ბუნებრივი აირი	1,29 ლარი/კბ.მ
ქონების გადასახადი	არასასოფლო-სამეურნეო მიწაზე ქონების გადასახადის საბაზისო განაკვეთი 1 კვ.მ-ზე 0,24 ლარი
მშენებლობის ნებართვის მიღებასთან დაკავშირებული მოსაკრებელი	ქალაქი - 1კვ.მ - 2 ლარი სოფელი - 1კვ.მ - 1 ლარი

სახელმწიფო სერვისები ბიზნესისთვის

ინფორმაციის გაცემისა და კონსულტაციის გაწევისთვის მუნიციპალიტეტის მერიის მუდმივი მზაობა

- ☑ ადგილზე ხელმისაწვდომი სერვისები ბიზნესისთვის:
- ☑ გარემოს დაცვის და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს საინფორმაციო-საკონსულტაციო სამსახური - შესაძლებელია ინფორმაციის მიღება სამინისტროს მიერ დაგეგმილი პროგრამების შესახებ
- ☑ სურსათის უვნებლობისა და ვეტერინარიის სამსახური;
- ☑ სსიპ საქართველოს ეროვნული არქივის წარმომადგენელი
- ☑ საზოგადოებრივი მომსახურების ცენტრი
- ☑ საჯარო რეესტრის ეროვნული სერვისები
- ☑ სსიპ სოციალური მომსახურების სააგენტო
- ☑ სსიპ სატყეო სააგენტოს წარმომადგენლობა



ბიზნეს მხარდამჭერი სახელმწიფო შესაძლებლობები

სახელმწიფო ხელს უწყობს ბიზნესის განვითარებას, ინვესტიციებსა და ექსპორტს

აწარმოე საქართველოში

აწარმოე საქართველოში
ინდუსტრიული მიმართულება;
სასტუმრო ინდუსტრია;
მიკრო და მცირე ბიზნესის ხელშეწყობა;
გადაიღე საქართველოში;
საკრედიტო-საგარანტიო მექანიზმი;
ბალნეოლოგიური კურორტების ინდუსტრია;
ტურისტული სერვისების ინდუსტრია;

სოფლის განვითარების სააგენტო

შეღავათიანი აგრო კრედიტი და აგრო დაზღვევა;
სასოფლო-სამეურნეო ტექნიკის თანადაფინანსება;
გადამამუშავებელი და შემნახველი საწარმოების ხელშეწყობა;
ბაღებისა და სანერგე მეურნეობების მოწყობის მხარდაჭერა და სხვა სასოფლო სამეურნეო საქმიანობის გააქტიურების სტიმულები.

საქართველოს განვითარბის ფონდი

მიმართულია კერძო ინვესტორების მოზიდვასა და ხელშეწყობაზე;
კომერციულად მომგებიანი პროექტების მხარდაჭერა ეკონომიკის პრიორიტეტულ სექტორებში: ენერგეტიკა, სოფლის მეურნეობა, წარმოება და ტურიზმი.

საქართველოს ინოვაციების და ტექნოლოგიების სააგენტო

ინოვაციების შექმნის მხარდაჭერა ქვეყნის სწრაფი განვითარებისათვის;
ტექნოპარკები და ინოვაციური ცენტრები;
ფაბლაბები - მაღალტექნოლოგიურიდანადგარებით აღჭურვილი სახელოსნო, რომელიც გთავაზობთ ციფრულფაბრიკაციას.
ბიზნეს ინკუბატორი, IT ტრენინგები, ინოვაციური ბანაკი, სტარტაპ საქართველო და სხვა წარმატებული პროექტები.

- მიკრო და მცირე მეწარმეობის ხელშეწყობის პროგრამა
- ბიზნეს უნივერსალი;
- ტურიზმის განვითარების პროგრამა;
- საკრედიტო საგარანტიო მექანიზმი;
- ექსპორტის სტიმულირების პროგრამა;
- გადაიღე საქართველოში;

პროგრამის ინდუსტრიები:

- ☑ ინდუსტრიული
- ☑ სასტუმრო ინდუსტრია/ბალნეოლოგიური კურორტები
- ☑ ტურისტული სერვისები
- ☑ აგრო ტურისტული ინდუსტრია
- ☑ ეკო ტურისტულლი ინდუსტრია

მხარდაჭერის მექანიზმი

- ☑ სესხის ფარგლებში სააგენტო ახორციელებს სესხის პროცენტის სუბსიდირებას სესხის ვადით, სებ-ის რეფინანსირების განაკვეთს გამოკლებული 5% და ლიზინგის შემთხვევაში ლიზინგის ვადით, სებ-ის რეფინანსირების განაკვეთს გამოკლებული 3%;
- ☑ სესხის ფარგლებში სააგენტო ახორციელებს სესხის ძირის არაუმეტეს 80%-ის გარანტირებას, მაქსიმუმ 10 წლის ვადით;
- ☑ სესხის/ლიზინგის საგნის მინიმალური მოცულობა შეადგენს 50 000 ლარს, ხოლო მაქსიმალური 10 000 000 ლარს;
- ☑ სესხის მინიმუმ 50% უნდა იყოს მიმართული კაპიტალური დანახარჯებისთვის, ხოლო არაუმეტეს 50%-ისა საბრუნავი საშუალებების შესაძენად.
- ☑ სესხის/ლიზინგის საგნის სრული ათვისება უნდა მოხდეს სესხის/ლიზინგის საგნის დადასტურებიდან არაუგვიანეს 2 წლის ვადაში

დამატებითი ინფორმაცია

https://www.enterprisegeorgia.gov.ge/ka/Business-Development/Business-Universal

პროგრამის ინდუსტრიები:

- ☑ ტურისტული სერვისები
- ☑ აგრო ტურისტული ინდუსტრია
- ☑ ეკო ტურისტულლი ინდუსტრია
- ☑ ზოგადი პროფილის სამეწარმეო საქმიანობა

მხარდაჭერის მექანიზმი

- ☑ სესხის პროცენტის სრული თანადაფინანსება 5 წლის ვადით;
- ☑ სესხის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი ფიქსირებული 8,5 პროცენტის ოდენობით 5 წლის ვადით;
- ☑ სესხის ფარგლებში სააგენტო ახორციელებს სესხის ძირის არაუმეტეს 80%-ის გარანტირებას, მაქსიმუმ 5 წლის ვადით;
- ☑ სესხის საგნის მინიმალური მოცულობა შეადგენს 20 000 ლარს, ხოლო მაქსიმალური 50 000 ლარს;
- ☑ სესხის მინიმუმ 50% უნდა იყოს მიმართული კაპიტალური დანახარჯებისთვის, ხოლო არაუმეტეს 50%-ისა საბრუნავი საშუალებების შესაძენად;
- ☑ მეწარმის ბიზნეს დიაგნოსტიკა;
- ☑ სესხის გადახდის დაწყების საშეღავათო პერიოდი არანაკლებ 6 თვის და არაუმეტეს 18 თვის ვადით.

დამატებითი ინფორმაცია

https://www.enterprisegeorgia.gov.ge/ka/Business-Development
https://growthhub.gov.ge/ka

პროგრამის ინდუსტრიები:

- ☑ მხატვრული ფილმი
- ☑ სერიალი
- ☑ დოკუმენტური ფილმი
- ☑ ანიმაცია
- ☑ რეკლამა
- ☑ რეალითი შოუ

მხარდაჭერის მექანიზმი

- ☑ სტანდარტული ქეშბექი 20-25%
- ☑ მხატვრული ფილმი და სერიალი - ქეშბექი არაუმეტეს 500 000₾
- ☑ დოკუმენტური ფილმი, ანიმაცია, რეკლამა და რეალითი შოუ - ქეშბექი არაუმეტეს 300 000₾

გამონაკლისი

- ☑ თუკი პროექტის კვალიფიციური ხარჯები აღემატება 5 მილიონ ლარს, მასზე გადაწყვეტილების მიღება ხდება საქართველოს მთავრობის მიერ

დამატებითი ინფორმაცია

https://www.enterprisegeorgia.gov.ge/en/business-development/filmingeorgia

პროგრამის ინდუსტრიები:

- ☑ სოფლის, სატყეო და თევზის მეურნეობა;
- ☑ დამამუშავებელი მრეწველობა;
- ☑ აირის, ორთქლის და კონდიცირებული ჰაერის მიწოდება;
- ☑ საბითუმო და საცალო ვაჭრობა; ავტომობილებისა და მოტოციკლების რემონტი;
- ☑ ტრანსპორტი და დასაწყობება;
- ☑ განთავსების საშუალებებით უზრუნველყოფის და საკვების მიწოდების საქმიანობები - სასტუმროს მინიმალური კრიტერიუმები;
- ☑ ინფორმაცია და კომუნიკაცია;
- ☑ პროფესიული, სამეცნიერო და ტექნიკური საქმიანობები;
- ☑ ადმინისტრაციული და დამხმარე მომსახურების საქმიანობები;
- ☑ განათლება;
- ☑ ჯანდაცვა და სოციალური მომსახურების საქმიანობები;
- ☑ ხელოვნება, გართობა და დასვენება;

მხარდაჭერის მექანიზმი

- ☑ სესხის ფარგლებში სააგენტო ახორციელებს სესხის პროცენტის სუბსიდირებას სესხის ვადით, სებ-ის რეფინანსირების განაკვეთს გამოკლებული 5% და ლიზინგის შემთხვევაში ლიზინგის ვადით, სებ-ის რეფინანსირების განაკვეთს გამოკლებული 3%;
- ☑ სესხის ფარგლებში სააგენტო ახორციელებს სესხის ძირის არაუმეტეს 80%-ის გარანტირებას, მაქსიმუმ 10 წლის ვადით;

დამატებითი ინფორმაცია

https://www.enterprisegeorgia.gov.ge

სოფლის განვითარების სააგენტო

სოფლის განვითარების სააგენტო

გადამამუშავებელი და შემნახველი საწარმოების თანადაფინანსების პროექტი

პროგრამის ინდუსტრიები:

- ☑ სასოფლო სამეურნეო პროდუქციის გამდამამუშავებელი და შენხვა

მხარდაჭერის მექანიზმი

- ☑ გადამამუშავებელი და შემნახველი საწარმოების პროექტის ჯამური ღირებულების თანადაფინანსებას არაუმეტეს 30%, მაგრამ არაუმეტეს 350,000 ლარის;
- ☑ გადამამუშავებელი და შემნახველი საწარმოების პროექტის განსახორციელებლად შეღავათიანი კრედიტს/ლიზინგს - არაუმეტეს 1,500,000 ლარი.

დამატებით ინფორმაცია

საქართველოს სოფლის განვითარების სააგენტო
https://rda.gov.ge/programs

სოფლის განვითარების სააგენტო

შეღავათიანი აგროკრედიტი / აგროლიზინგი

სოფლის განვითარების სააგენტო

პროგრამის ინდუსტრიები:

- ☑ თხილის პირველადი წარმოების დაფინანსება
- ☑ ყურძნის გადამამუშავებელი საწარმოს დაფინანსება
- ☑ ერთწლიანი კულტურების დაფინანსების კომპონენტი
- ☑ მრავალწლიანი კულტურების გაშენების კომპონენტი
- ☑ მცირე ფერმერული მეურნეობების თანადაფინანსების კომპონენტი
- ☑ სასურსათო და ენერგოეფექტური მრეწველობის დაფინანსების კომპონენტი

მხარდაჭერის სტანდარტული მექანიზმი

- ☑ სესხის პროცენტის თანადაფინანსება 7-11 პროცენტის ფარგლებში პროგრამის კომპონენტებისა და ზომის შესაბამისად;

დამატებითი ინფორმაცია

საქართველოს სოფლის განვითარების სააგენტო
https://rda.gov.ge/programs

სოფლის განვითარების სააგენტო

დანერგე მომავალი

პროგრამის ინდუსტრიები:

- ☑ ბაღების კომპონენტი
- ☑ სანერგე მეურნეობების კომპონენტი
- ☑ ნერგების კომპონენტი
- ☑ სეტყვის საწინააღმდეგო სისტემების კომპონენტი
- ☑ ჭის, ჭაბურღილის და წვეთოვანი სარწყავი სისტემების მოწყობის კომპონენტი

მხარდაჭერის სტანდარტული მექანიზმი

- ☑ მხარდაჭერა გულისხმობს ძირითადი და საბრუნავი საშუალებების შესყიდვის თანადაფინანსებას, თანადაფინანსების სახე და მოცულობა განსხვავდება პროგრამის კომპონენტების მიხედვით.

დამატებით ინფორმაცია

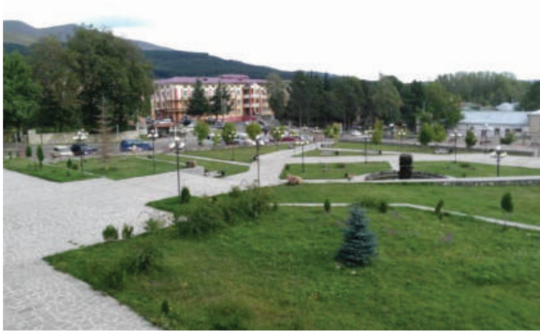
საქართველოს სოფლის განვითარების სააგენტო
https://rda.gov.ge/programs

საქართველოში ინვესტირების უპირატესობები

- ✓ ქვეყანა, სადაც ევროპა ხვდება აზიას; წვდომა 2,3 მილიარდიან ბაზარზე საბაჟო გადასახადების გარეშე;
- ✓ ევროკავშირთან ასოცირების შესახებ შეთანხმება და DCFTA;
- ✓ მე-7 ადგილი ბიზნესის კეთების რეიტინგში - პირველი ევროპის ქვეყნებიდან;
- ✓ მე-6 ადგილი უსაფრთხო ქვეყნების სიაში;

სამუშაო ძალისა და კომუნიკაციების დაბალი დანახარჯები;

- ✓ მარტივი და დაბალი საგადასახადო ტვირთი სახელმწიფო შეღავათებითა და ბიზნესის წახალისების ინსტრუმენტებით;
- ✓ ქონების გადასახადი - არ აღემატება 1%-ს;
- ✓ ორმხრივი საინვესტიციო ხელშეკრულებები ხელმოწერილია 33 ქვეყანასთან, ქვეყანა 1992 წლიდან წევრია ICSID შეთანხმების



საინვესტიციოდ საინტერესო საჯარო ქონება

მდებარეობა	ქალაქი ხონი, მოსე ხონელის ქუჩა #40
საკადასტრო კოდი	37.07.38.849
ფართობი	15226 კვ/მ
მესაკუთრე	ხონის მუნიციპალიტეტი
ნაკვეთის ტიპი	არასასოფლო სამეურნეო
სამანქანო გზა	კი
ბუნებირვი აირი	კი
ინტერნეტი	კი
ელექტორ ენერგია	კი
წყალარინება	კი
დაშორება ქალაქის ცენტრიდან	არაუმეტეს 1 კმ
განვითარების შესაძლებლობა	სასტუმრო კომპლექსი; გასართობი და სარეკრეაციო სივრცე; ინდუსტრიული და საწარმოო სივრცე

საინვესტიციოდ საინტერესო საჯარო ქონება

მდებარეობა	ქალაქი ხონი,სოლომონ მეორეს ქუჩა #12
საკადასტრო კოდი	37.07.38.985
ფართობი	32573 კვ/მ
მესაკუთრე	ხონის მუნიციპალიტეტი
ნაკვეთის ტიპი	არასასოფლო სამეურნეო
სამანქანო გზა	კი
ბუნებირვი აირი	კი
ინტერნეტი	კი
ელექტორ ენერგია	კი
წყალარინება	კი
დაშორება ქალაქის ცენტრიდან	არაუმეტეს 1 კმ
განვითარების შესაძლებლობა	სასტუმრო კომპლექსი; გასართობი და სარეკრეაციო სივრცე; ინდუსტრიული და საწარმოო სივრცე

საინვესტიციოდ საინტერესო საჯარო ქონება

მდებარეობა	ქალაქი ხონი აღმაშენებლის ქუჩა #113
საკადასტრო კოდი	37.09.32.001
ფართბი	131824 კვ/მ
მესაკუთრე	ხონის მუნიციპალიტეტი
ნაკვეთის ტიპი	არასასოფლო სამეურნეო
სამანქანო გზა	კი
ბუნებირვი აირი	კი
ინტერნეტი	კი
ელექტორ ენერგია	კი
წყალარინება	კი
დაშორება ქალაქის ცენტრიდან	არაუმეტეს 3 კმ
განვითარების შესაძლებლობა	სასოფლო სამეურნეო გადამამუშავებელი საწარმო, ინდუსტრიული და საწარმოო სივრცე

საინვესტიციოდ საინტერესო საჯარო ქონება

მდებარეობა	ხონის მუნიციპალიტეტი, სოფ. გორდი / ე.წ დადიანების ტყე-პარკი
საკადასტრო კოდი	37.02.31.742
ფართბი	389435 კვ/მ
მესაკუთრე	საქართველოს სახელმწიფო
ნაკვეთის ტიპი	არასასოფლო სამეურნეო
სამანქანო გზა	კი
ბუნებირვი აირი	არა
ინტერნეტი	კი
ელექტორ ენერგია	კი
წყალარინება	არა
დაშორება ქალაქის ცენტრიდან	არაუმეტეს 25 კმ
განვითარების შესაძლებლობა	სასტუმრო-დასასვენებელი კომპლექსი, საკემპინგე და სარეკრეაციო სივრცე

საჯარო ქონების განკარგვა

სახელმწიფო ქონების განკარგვა
სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

სამართლებრივი რეგულირება
სახელმწიფო ქონების შესახებ კანონი

სასარგებლო ბმულები:
www.nasp.gov.ge (საინვესტიციო წინადადებები)
www.eauction.ge (ქონების განკარგვის ელექტრონული პლატფორმა

ხონის მერიის ეკონომიკური სამსახური

მუნიციპალური ქონების განკარგვა
ხონის მუნიციპალიტეტის ეკონომიკური სამსახური

სამართლებრივი რეგულირება
ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი

სასარგებლო ბმულები:
www.khoni.gov.ge (საპრივატიზებო ქონების ნუსხა)
www.eauction.ge (ქონების განკარგვის ელექტრონული პლატფორმა

სასარგებლო ბმულები

InvestIn Georgia www.investingeorgia.org

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო www.economy.ge

საქართველოს ფინანსთა სამინისტრო www.mof.ge

გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტრო www.mepa.gov.ge

საქართველოს რეგიოგნული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრი www.mrdi.gov.ge

საქართველოს განვითარების ფონდი www.fund.ge

ევროკავშირი
საქართველოსთვის

This publication was created with the financial support of the European Union under the project "Integrated Territorial Development of Khoni Municipality of Imereti Region" by the expert. Its contents are the sole responsibility of the expert and project implementers - Khoni Municipality City Hall and Charity Humanitarian Centre "Abkhazeti" and do not necessarily reflect the views of the European Union.

პუბლიკაცია შექმნილია ევროკავშირის ფინანსური მხარდაჭერით პროექტის "იმერეთის რეგიონის ხონის მუნიციპალიტეტის ინტეგრირებული ტერიტორიული განვითარება". მასში არსებულ ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ექსპერტი და პროექტის განმახორციელებლები – ხონის მუნიციპალიტეტის მერია და საქველმოქმედო ჰუმანიტარული ცენტრი "აფხაზეთი" და შესაძლოა ის არ ასახავდეს ევროკავშირის შეხედულებებს.